Information til grundejerforeningen Birkhøjens medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling afholdt onsdag d. 22, marts 2006.

Fremmødte: Nr.: 35, 33, 27, 50, 87, 36, 85, 30, 77, 73, 75, 40, 54, 55, 71, 65, 37

Referent: Anja Steenbuck, nr. 37

Dagorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelse (Per og Svenn modtager genvalg)
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Sammensætning af udvalg
9. Eventuelt

Ad 1.
Niels Jørgen nr. 33 blev valgt som dirigent.

Ad 2.
Formanden præsenterede årsberetningen.

Bemærkninger til beretningen:
Hjemmesiden, bestyrelsen arbejder på ny struktur ift. opfølgende vedligeholdelse. Bestyrelsen opfordrer alle til at udfylde/oplyse om bla. mailadresse, se vedlagte side 1.
Vejtræer, nyt træ skal indkøbes til stikvej ved nr. 75.
Fejning foretages igen af ekstern, hvis muligt inden påske.
Rågebestanden er igen øget, der undersøges om mulig nedskydning i foråret.

Beretningen godkendt. Vedlagt som bilag 1.

Ad 3.
Niels Elbek nr. 30, stillede forslag til opbygning af hjemmesiden, så indholdet vil bestå af materiale vedr. udbudsmateriale, lokalplan, referater fra div. udvalg, det årlige budget og regnskab etc. og ligeledes udsende information via denne.

Bestyrelsen vil undersøge omfanget at det arbejde det kræver at opstarte og efterfølgende vedligeholde hjemmesiden i før omtalte udgave.

Skadedyrsudvalget undersøger regler omkring indfangning af husskader.

Ad 4.
Rettidig udsendt regnskab blev præsenteret af kasserer Svenn Nilsson, regnskabet var godkendt af foreningens revisorer.

Regnskabet godkendt.

Ad 5.
Budgettet præsenteret af kasserer Svenn Nilsson.

Kommentar til budget.
Hjemmesiden – skulle kunne dække evt., fremtidige tiltag.
Vejopvertagelse – vejsagen overgår til Farvskov Kommune. Beholdningen i vejfonden efter år 2018. Dette spørgsmål vurderes efter endelig aftale med Kommunen.

Budgetforslag godkendt.

Ad 6.
Per Hejndorf nr. 54 og Svenn Nilsson nr. 55 modtog genvalg.
Claus Haldrup nr. 21 og Preben Etzerodt nr. 48 blev genvalgt som suppleanter.

Ad 7.
Niels Have nr. 50 og Bent Hansen nr. 57 blev genvalgt som revisorer.
Kristian Kragh nr. 40 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8.
Festudvalg:
Søren Nielsen nr. 49, Christian Gernyx nr. 47, Lars Enevoldsen nr. 69 og fra bestyrelsen Kurt Udengaard Christensen nr. 71.

Legepladsudvalg:
Mogens B. Jensen nr. 36 og fra bestyrelsen Per Hejndorf nr. 54.

Skadedyrsudvalget består som hidtil af Joos Kallehauge nr. 46, Lars Baungaard nr. 81, Niels Elbek nr. 30 og fra bestyrelsen Svenn Nilsson nr. 55.

Ad 9.
Intet at bemærke.

30/4 2006

Niels Jørgen ~~S. Mortensen~~ Strøm, dirigent

Verner N. Hansen, formand

Tillæg til side 2 – Ad 3

Bestyrelsen opfordrer hver enkelt husstand til at oplyse om mailadresse.

Ligeledes vil bestyrelsen gerne opdatere en allerede eksisterende adresseliste. Indholdet af listen svarer til de ønskede data nedenfor:

Adr. _____

Tlf. _____

@ _____

Navn(e) _____

_____

Børn/fødselsår _____

_____

_____

_____

Ovenstående oplysninger sendes pr. mail til [redacted] eller afleveres til Anja i nr. 37.

Oplysningerne er til brug for fremtidige informationer fra bestyrelsen via mail og vil blive behandlet med fornødent omhu og ikke videregivet til andre.

Registreringen af børnene er til brug for planlægning af arrangementer for børn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Birkhøjen
Beretning for 2005

Grønne områder

- Engarealerne blev slået 2 gange, 1. gang i forbindelse med mælkebøtternes frøsætning og sidste gang i september. Det har også passet med skadedyrsudvalgets ønsker, så de nemmere kan finde hullerne.
- Beskæring af vejtræerne blev gentaget i 2005 og skal formentligt ske hvert år.

Vedligeholdelse generelt

Rundkørslerne vedligeholdes i forbindelse med grøn time, som typisk klares på ½ time, når der er tilslutning nok. Det er også en god anledning til at få snakket sammen over en øl eller vand.

Herudover opfordres grundejerne til at huske følgende:

- Vejtræer vandes af den enkelte grundejer
- Græsrabatter mod vejen slås af den enkelte grundejer.
- Sand, græs og ukrudt fjernes langs kantstenen.
- Dem med hjørnegrunde ud til en rundkørsel må også gerne huske kantstenene i rundkørslen.

Skadedyr

Vandrotter:
Vandrotteudvalget har et par gange udlagt forgiftede majs på fællesarealerne – det kan ikke holde dem væk, men holde dem i ave, så de ikke breder sig uhæmmet. Generelt har problemet været under kontrol. Det er den enkelte grundejers ansvar at bekæmpe dem på egen grund, men I er velkommen til at søge konsulentbistand hos medlemmerne af vandrotteudvalget. Det er også vigtigt, at I rapporterer til udvalget, hvis I får besøg, så vi hele tiden har mulighed for at følge udviklingen.

Muldvarper:
Muldvarpeangreb i foråret blev bremset ved professionel sætning af fælder. Nye angreb bedes meddelt udvalget.

Råger:
I 2005 blev der foretaget nedskydning af voksne fugle fra 15. februar til 15. marts, hvilket gav et mærkbart resultat, hvor de resterende har fundet et andet sted at nedsætte sig.

Stankelben: Sidste år var de fleste plaget af en invasion af stankelben. For at bekæmpe dem med naturens egne våben, så blev der i efteråret opsat 10 stærekasser i træerne i slugten. Det var i øvrigt et forslag, som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Vi venter nu spændt på de nye beboeres appetit på stankelben m.v.

Snerydning

Vinteren har i år stillet store krav til snerydning og grusning. Der har været situationer med for langsom en indsats, hvor vi har måttet rykke Søften Maskinstation for en hurtigere indsats.

Vi må dog mobilisere en vis tålmodighed, da vort kuperede terræn gør det vanskeligt at holde vejene farbare, når det sammenkørte sne bliver til en skøjtebane. Grusningen er ikke altid optimal, men vi ønsker heller ikke at skulle gå over til saltning.

I lighed med 2005 vil vi rekvirere en fejemaskine til at fjerne grus og sand fra vejene.

Vejene

Revner i vejen:

Hinnerup Kommune har i november fremsendt forslag til deres overtagelse af vedligeholdelsen, som vi dog ikke umiddelbart kunne acceptere. Vi udarbejdede derfor et andet forslag i samarbejde med en advokat. Det forslag blev fremsendt til Teknisk Forvaltning den 24. november 2005 med forventning om godkendelse i byrådet den 21/12. Da vi efterfølgende rykkede for et svar, fik vi at vide, at der var kommet en ny vejingeniør og at sagen formentligt kunne afgøres af Teknik og Miljøudvalget i februar.

Vejingeniøren ønsker ikke at afslutte aftalen inden han sammen med bestyrelsen har gennemgået vejene for at få et overblik over problemerne. Det kan først ske, når vejene er frie for sne og gruset er fjernet.

Vi har en forventning om, at vi får en fornuftig aftale, som pålægger kommunen at vedligeholde vejene frem til 2018, hvor vejen igen overdrages til Grundejerforeningen i en stand, som betyder, at der ikke efterfølgende kræves vedligeholdelse, som ligger ud over, hvad der er normalt efter almindelig slitage.

Det vil samtidigt betyde, at vejfonden ikke nødvendigvis behøver at blive opbygget i samme omfang, som ellers. Vi har hidtil overført kr.40.000 årligt til vejfonden, men har i budgettet sat beløbet ned til kr.30.000.

Fælles legeplads med Flinthøjen

På arbejdslørdag den 1. oktober blev der foretaget vedligeholdelse af legepladsen med nyt sand i sandkassen og etablering af en klatre væg.

Legepladsen er i efteråret blevet gennemgået af legepladsinspektør Henrik Carlson, som den 19/12 2005 har udarbejdet en inspektionsrapport, som var meget grundig og detaljeret.
Den 27/2-06 har legepladsudvalgene gennemgået den og aftalt udførelse af de mangler, som fremgik af rapporten. Der er ikke tale om voldsomme ændringer og udgifterne kan formentligt holdes på et par tusinde.

Fælles legeplads med Teglhøjen

Den fungerer tilsyneladende godt.

Klagen fra naboerne i Andelsforeningen Teglhøjen om at vildfarne bolde ødelagde deres lamelhegn medførte, at vi i foråret 2005 lovede at opsætte et hegn. Det nåede vi dog ikke, og en henvendelse til beboerne med en forespørgsel om problemets omfang i 2005 bevirkede, at de var indforstået med at se tiden an.

Arrangementer

Sankt Hans festen blev igen en god lejlighed til at samles, hvilket mange benyttede sig af.
Tak til Kent og Lars for indsatsen.

Den 26. februar 2006 var der igen fastelavnsfest på Brogården. Tak til udvalget for et godt arrangement.

Det lykkedes at samle et udvalg til at arrangere en sommerfest i august 2005. Det blev en festlig dag/aften for børn og voksne. Vi savnede dog en større opbakning fra de lige numre.

PROJEKT EJENDOMSSKAT

Mon ikke vi alle fik et ekstra tilskud til juleindkøb med en check fra Hinnerup Kommune som et resultat af det forarbejde, som Niels og Mogens har gjort, hvor satsningen på at et positivt resultat kom til at gælde alle – lykkedes. En stor tak til Niels og Mogens. Vi har i bestyrelsen drøftet, at det måtte være rimeligt på alles vegne at honorere dem med et gavekort.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer ikke i øjeblikket, men er under genopbygning. I bliver informeret, når den fungerer.

Marts 2006

Verner Nymark