

# Information til grundejerforeningen Birkhøjens medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag d. 24. marts 2010.

---

## Fremmødte:

Hus nr.: 20, 28, 30, 36, 45, 47, 48, 49, 52(2), 55, 73, 75, 77, 81(2), 85, 71, 87(delvis)

## Referent:

Christian Gernyx, nr. 47

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og kasserer
4. Vedtagelse af budget
5. Valg af bestyrelse, på valg Svenn Nilsson og Mogens Bang (Mogens modtager genvalg til bestyrelse)
6. Valg af revisor og revisorsuppleanter
7. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer samt kontingent stigning
8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
9. Sammensætning af udvalg
10. Eventuelt

### Ad 1.

Niels Elbek foreslog sig selv som dirigent og blev selvfølgelig valgt enstemmigt med efterfølgende stående applaus. Niels konstaterede, at indkaldelsen og dagsordenen var udsendt rettidigt og styrede herefter generalforsamlingen med sikker hånd.

### Ad 2.

Formanden præsenterede årsberetningen. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen og er vedlagt som bilag 1.

Under punktet snerydning blev det kommenteret, at ikke alle grundejere overholder deres pligt til at rydde fortovene. Problemet findes på Birkhøjen og ikke mindst på stamvejen mellem Lerhøjen og Birkegården. Bestyrelsen blev opfordret til at kommentere problemet overfor grundejerne.

Under punktet haveaffald i naturen blev det bemærket at kommunen påtænker skiltning i pågældende områder.

### Ad 3.

Regnskabet, som var godkendt af revisorerne og rettidigt udsendt, blev præsenteret af kassereren og efterfølgende godkendt.

Under præsentationen af regnskabet blev udgifterne til administration og bestyrelsesarbejde kommenteret af en grundejer. Udgifterne synes minimale, og der blev stillet forslag om, at bestyrelsen blev honoreret for sit arbejde. Et forslag om en bestyrelsesfest eller lignende blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

**Ad 4.**

Budgettet inklusiv kontingentstigning blev gennemgået af kassereren. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

**Ad 5.**

Anja Steenbuck (37), Søren Aarestrup(85) og Christian Gernyx(47) var ikke på valg og fortsætter dermed i bestyrelsen.

Mogens Bang(36) var på valg og modtog genvalg. Mogens Bang fortsætter således også i bestyrelsen.

Søren Bonde Nielsen(49) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Han ønskes hermed velkommen. Som suppleanter til bestyrelsen blev henholdsvis Birgitte B. Mikkelsen(77) og Preben Etzerodt(48) valgt.

Svenn Nilsson modtog ikke genvalg. Svenn har været en del af bestyrelsen i mange år og har varetaget flere betroede poster. I den sidste periode røg han helt til tops og varetog formandskabet på bedste vis. Vi takker Svenn for den store indsats.

**Ad 6.**

Niels Have(50) og Bent Hansen(57) blev genvalgt som revisorer  
Kristian Kragh(40) blev genvalgt som revisorsuppleant

**Ad 7.**

Forslaget til kontingent stigning i 2010 blev gennemgået og godkendt under punkt 4 vedtagelse af budget.

Herudover havde bestyrelsen stillet forslag om digital kommunikation i grundejerforeningen. Forslaget var vedhæftet indbydelsen og dermed rettidigt udsendt. I forhold til de forslående vedtægtsændringer blev det foreslået, at det skal præciseres, at man har pligt til at holde sig opdateret på hjemmesiden. Det betyder, at de grundejere, som ikke har en pc, for eksempel må anvende mulighederne på det lokale bibliotek.

Der blev ikke stemt om de egentlige vedtægtsændringer. Derimod vedtog generalforsamlingen enstemmigt en hensigtserklæring, om at vi i grundejerforeningen fremover skal kommunikere elektronisk. Bestyrelsen får herefter til opgave at arbejde videre med blandt andet de juridiske aspekter.

**Ad 8.**

Per Henning Flattum(87) har stillet et forslag om jordpåfyldning i slugten ud for nr. 83-87. Der blev udleveret materiale inklusiv billededokumentation. Området er uanvendeligt om sommeren på grund af store sten, tidsler og brændenælder. En jordpåfyldning vil gøre det nemmere at vedligeholde området og endvidere gøre det pænere at se på. Der arbejdes med at projektet kan gennemføres uden væsentlige omkostninger for grundejerforeningen og Per vil gerne stå for det praktiske inklusiv eventuel miljøgodkendelse samt kommunikationen med kommunen.

Det blev besluttet at Per arbejder videre med projektet og udarbejder et ”prospekt”.

## **Ad 9.**

Skadedyrsudvalg: Svenn Nilsson(55), Joos Kallehaug(46), Niels Elbek(30)

Legepladsudvalg: Mogens Bang(36), Kim Vestergård(45), Claus Haldrup(21)

Antenneudvalg: Niels Elbek(30), Kristian Kragh(40), Henrik Nymark(77)

## **Ad 10.**

### **Fundet mobiltelefon**

Birgitte Mikkelsen(77) har fundet en lilla og sort Sony Ericsson mobiltelefon.

### **Indbrud**

Der har været en del indbrud på Birkhøjen. Er det et stigende problem? Hvad kan vi gøre ved det?

Følgende blev foreslået:

- Orienter naboen, når man tager på ferie.
- Naboen kan tømme postkassen
- Naboen kan stille en bil i carporten
- Naboen kan gå en runde med hunden og kontrollere
- Kan vi sætte overvågningskamera op
- Nabohjælp – et koncept med blandt andet skiltning
- Vi kan sammen med de andre grundejerforeninger bede politiet patruljere.

Der blev ikke besluttet noget udover, at grundejerne opfordres til at hjælpe hinanden.

### **Fejning af vejen**

Fejning af vejen bliver iværksat snarest.

### **Vejtræer**

Der er udskiftet et par vejtræer. Der er sået tvivl, om det er de rigtige træer, der er plantet.

Bestyrelsen kigger på det. Vi bør kun have ildløn og rødtjørn.

### **Plejeplan**

Det blev diskuteret om en plejeplan kunne give grundlag for en bedre pris på vedligehold af grønne arealer. Bestyrelsen undersøger om vi ikke allerede har en sådan.

### **Vedligeholdelses af legeplads mm.**

Når der skal vedligeholdes legeplads mm er det ofte ”Tordenskjolds soldater” der stiller op. Flere modeller for at aktivere flere grundejere blev diskuteret. Bestyrelsen arbejder videre med de indkomne forslag.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---

Niels Elbek, dirigent

---

Svenn Nilsson, formand

## Grundejerforeningen Birkhøjen Beretning generalforsamlingen 24. marts 2010

### De grønne områder

#### Lunden

En tiltrængt udtynding af træerne i lunden mellem de lige og ulige numre blev udført i foråret af firmaet Danjord. Den efterfølgende oprydning blev delvis gennemført af naboer til lunden og andre i grundejerforeningen som kunne bruge lidt optændingstræ. Oprydningsarbejdet forløb fint og kvasset bidrog til et flot Skt. Hans bål.

#### Engarealet

Engarealerne er slået 2 gange. Første gang i forbindelse med mælkebøtternes fremspiring og sidste gang i sensommeren

#### Stien rundt om teglværksøerne.

Et mindre stykke i den nordlige ende af gangstien rundt om teglværksøerne er ofte ufremkommelig, da man skal forcere lerede skrænter, som kan være meget glatte især i fugtigt vejr.

Vi har derfor i 2009 anmodet kommunen om at udlægge stabilgrus og lave naturtrapper på det ret ufremkommelige stykke, så man gå hele vejen rundt om teglværksøerne i almindelige sko. Afdelingen for natur og miljø ser positivt på sagen og vil tage det med i betragtning i deres plejeplan for området.

I 2007 indhegnede kommunen det trekantede græsareal syd for søerne til afgræsning. Arealet har indtil da frit kunne benyttes af området's børn til leg i sommermånederne og til kælkning i vintermånederne.

Flere af grundejerforeningens beboere har udtrykt ønske om at hegnet nedtages igen, så arealet igen kan fremstå som et frit og åbent engareal tilgængeligt for alle.

Bestyrelsen har derfor anmodet kommunen om at fjerne hegnet igen med henvisning til kommunens egen plan for friarealerne omkring bebyggelserne udarbejdet i år 2000. Af denne plan fremgår det klart at afgræsning kun udvides i begrænset omfang og kun på den vestlige side af søerne. Kommunen svarede i april 2009 at de på sigt vil tage vores forslag i betragtning, når afgræsningsarealet mod vest er udvidet tilstrækkeligt.

#### Haveaffald i naturen.

Der er kommet henvendelser om, at der desværre smides haveaffald i de smukke omgivelser omkring Teglværksøerne. Grundejerforeningen Birkhøjen har påtalt problemet til Grundejerforeningen Teglhøjen. Teglhøjens bestyrelse har erkendt problemet og har henstillet til beboerne at man bruger den kommunale renovation eller komposterer affaldet i egen have. Birkhøjens bestyrelse har kendskab til at nogle af Birkhøjens beboere praktisere samme uvane i områder vest for og også i Nørreskoven. Det er naturligvis uacceptabelt og det henstilles derfor til at dette ophører straks. Den smukke natur, der omkranser os, skal ikke bruges som affaldsplads for haveaffald og lignende.

#### Skadedyr.

Der har ikke været de store problemer med mosegrise i 2009. Men der er observeret øget aktivitet af mosegrise på kommunens omkringliggende græsarealer. Denne aktivitet holdes under observation.

Rågekolonierne blev reguleret af Hinnerup Jagtforening igen i 2009. Det lykkedes at opnå en tilladelse til regulering af de voksne råger i marts 2009. Der blev skudt et fåtal af råger, men skræmmeeffekten var fremragende. Mange rågepar forlod kolonien og flyttede til mere rolige områder. Desværre har det medført en spredning af rågerne, således at der er kommet en koloni i Dybdalen ved Ridecentret og i Lunden ved kælkebakken. Resultatet af den efterfølgende regulering af rågeunger i maj måned viste dog, at der samlet set var langt færre rugende rågepar i området end i de foregående år.

### **Fester**

På grund af vigende interesse for festarrangementer blev det på generalforsamlingen i 2009 besluttet at nedlægge festudvalget.

Som støtte til sociale arrangementer i foreningen blev det besluttet at initiativtagere til arrangementer i Grundejerforeningen kan søge om tilskud. Der stilles ikke krav om hvilke arrangementer, der ansøges til. Bestyrelsen vil behandle alle forslag.

Men i budgettet for 2010 har bestyrelsen kun afsat 500 kr. til diverse arrangementer. Der er derfor ikke grundlag for de store tilskud i 2010.

Bestyrelsen arrangerede Skt. Hans bålfest og der var en pæn tilslutning til arrangementet. Tak til alle som bidrog, med heks, snobrødsdej, tændvæske og en hjælpende hånd.

### **Nytårsløjer**

Børn og unge i kvarteret morer sig nytårsaften blandt andet med at sprøjte tandpasta og barberskum på biler, vægge, døre og postkasser. Egentlig ganske harmløse nytårsløjer. Og dog. Desværre er der efterfølgende set affarvning og misfarvning af vægge, døre og billak. I december rundersender bestyrelsen derfor en meddelelse der opfordrer forældre til at sikre at tandpasta og barberskum ikke anvendes til nytårsløjer, så det haves i frisk erindring op til det kommende nytår.

### **Legepladserne**

Legepladsudvalgene foretager en inspektion hvert år, for at vurdere behov for reparationer og forbedringer. På den store legeplads forestår Birkhøjen vedligeholdelsen ulige år og Grundejerforeningen Flinthøjen lige år.

Legepladsernes sikkerhed bliver ifølge aftale mellem grundejerforeningerne kontrolleret af en certificeret legepladsinspektør hvert femte år.

Der er dog forlydender om, at der er lovgivningsmæssige krav om, at legepladserne skal inspiceres hvert år af en certificeret inspektør. Er det korrekt, vil bestyrelsen ændre indgåede aftaler med Teglhøjen og Flinthøjen, så en inspektion foretages hvert år.

Legepladsudvalget indkaldte til arbejdsaften i begyndelse af september til reparationer og forbedringer på legepladserne.

Men der blev desværre for få tilmeldinger til at det var muligt at gennemføre alt vedligeholdelsesarbejdet. Så det var ikke muligt at gennemføre en tiltrængt renovering af boldbanens græsareal og hegn.

Der er desværre for ofte efterladt dåser, flasker og andet affald ved legepladserne.

Grundejerforeningen har henvendt sig til kommunen med en opfordring til at sætte skraldespande op ved legepladserne langs cykelstien og at kommunen også sørger for tømningen. Men kommunen henviser til, at legepladserne ligger på privat grund og at råger, skader, m.m. desværre har vaner med at rode op i og sprede affaldet omkring skraldespandene. Vi må derfor i stedet opfordre til at børn og voksne ved legepladserne husker at tage eget affald med hjem, og meget gerne samler affald op, som eventuelt ligger på legepladsen.

## **Vejene**

Ukrudt langs kantstenene bryder asfalten, når det får lov at blive stående. Endnu engang opfordres alle grundejere til selv at fjerne ukrudtet langs kantstenene, inden det gør nævneværdig skade på vejbelægningen.

Vejtræerne er nu blevet stynet for femte år i træk, så trækronerne vedbliver at være kompakte. To vejtræer på vendepladser ved ulige numre er gået ud. Det ene træ blev udskiftet i efteråret og det andet vejtræ vil blive udskiftet her i foråret inden løvspring.

Vinteren har været hård ved vejene. Der er kommet nye revner i belægningen og eksisterende revner er blevet større med begyndende græsvækst. Det er som bekendt kommunen, der har ansvaret for vedligeholdelsen af belægningen. Bestyrelsen vil derfor oplyse kommunen om vinterskadernes omfang og vil bede kommunen om at sørge for den nødvendige forsegling af revnerne så asfaltbelægningen ikke smuldre.

## **Snerydning**

Det har været en kold og hvid vinter med stort behov for snerydning i vinteren 2009/2010. Det kommer derfor heller ikke som nogen overraskelse at omkostninger til snerydning har overskredet budgettet i 2009.

Bestyrelsen har i løbet af vinteren 2009/10 forsøgsvis ladet glatførebekæmpelsen udføre med saltning som på de kommunale veje. Begrundelsen var at begrænse gener fra gruset, herunder at reducere omkostningen til fejning og tømning af sandfang.

Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er lykkedes at gennemføre saltningen med tilfredsstillende kontrol af spredningen med stor risiko for at vejtræer og bøgehæk i rundkørsler bliver udsat for rigelig store saltmængder. Trods åbenlyse fordele ved saltning besluttede bestyrelsen i begyndelsen af februar at gå tilbage til grusning af hensyn til beplantningen langs vejene.

Enkelte asfalterede stier ud til cykel og gangsti mellem Birkhøjen og Flinthøjen er ikke blevet ryddet gennem vinteren af kommunen. Det fremgår dog af lokalplan 67 at stierne hører til grundejerforeningen Birkhøjen og at kommunen derfor ikke er forpligtiget til at rydde dem. Grundejerforeningen bestyrelse arbejder i øjeblikket med få en ordning med kommunen med rydning af stierne, da kommunen råder over det rette udstyr til snerydning af cykel- og gangstier.

## **Grundejerforeningens hjemmeside**

Grundejerforeningens hjemmeside er blevet mere udbygget og fungerer rigtig godt. Her er det muligt at finde nyttige og opdaterede oplysninger om Grundejerforeningen takket være vores webmaster Mogens Bang.

Hermed vil jeg slutte med en tak til bestyrelsen for godt og hyggeligt samarbejde og velvilje til at tage påtage sig opgaver som løbende kommer til.

Svenn Nilsson

Formand i bestyrelsen for Grundejerforeningen Birkhøjen