

# **Birkhøjens Generalforsamling 19. marts 2013**

## **Brogården**

### **Referat af ordinær generalforsamling**

#### **Fremmødte:**

Hus nr.: 20, 28, 30, 37, 47, 49, 51, 52, 53, 65, 71, 75, 77, 85

#### **Referent:**

Søren Aarestrup (85)

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
  - 5.a Valg til bestyrelsen
    - Christian Gernyx (47) - modtager genvalg
    - Søren Aarestrup (85) - modtager ikke genvalg
  - 5.b Valg til udvalg
    - Da der ingen aktivitet har været i skadedyrs og fibernetudvalgene foreslår bestyrelsen at de nedlægges.
    - Legepladsudvalget fortsætter og medlemmerne er på valg.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
  - Præsentation af projekt for opfyldning af hul i slugten imellem lige og ulige numre.
8. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Niels Elbek (30) blev valgt til dirigent. Niels konstaterede, at indkaldelsen, dagsordenen og regnskabet var udsendt rettidigt. Søren Aarestrup blev valgt til referent.

#### **Ad 2.**

Et lidt stille år, men 3 bestyrelsesmøder er blevet afholdt.

Formanden præsenterede årsberetningen i kronologisk rækkefølge.

Marts:

De sidste detaljer vedr. generalforsamlingen blev aftalt.

Fejning af veje foretaget af Dansweep (måske de kommer igen i år).

April:

Konstituering og opfølgning på opgaver. Fordeling af ansvarsområder.  
Invitation til ekstra ordinær generalforsamling udsendt.

Maj:

Kontingent opkrævet af kasserer.

Ekstra ordinær generalforsamling afholdt den 30. maj. Kautionsforsikring opsagt da den kun dækkede op til 50.000 kr., som slet ikke er dækkende mere. I stedet skal kasserer og formand følges ad til banken for at kunne hæve eller flytte midlerne undtaget er Driftskontoen hvor der normalt ikke står så store beløb.

Viggo takkes for endnu et flot stykke arbejde med klipning af vejtræerne.

Juni:

Sankt Hans afholdt

September:

Affaldsstativ ved den store legeplads udskiftet efter påkørsel.

Oktober:

Endnu en lille påmindelse om vedligeholdelse af fortove og kantsten udsendt.

December:

Lygtepæl påkørt. Den blev fejlmeldt og udskiftet uden beregning for Birkhøjen.

Januar:

Henvendelse fra beboer vedr. advarsel om mystiske personer set på Birkhøjen i de sene nattetimer og flere indbrud er anmeldt.

Februar:

Tilbuddet om nyhedsmail fra Grundejerforeningen er fjernet fra hjemmesiden, da kun få benyttede sig af tilbuddet.

### **Ad 3.**

Regnskabet for 2012, som revisorerne havde godkendt, blev gennemgået af kassereren og derefter godkendt.

### **Ad 4.**

Budgettet for 2013 blev gennemgået af kassereren og efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Kontingentet forbliver også næste år uændret.

### **Ad 5.a**

Anja Steenbuck (37), Kristian Kragh (40) og Søren Bonde Nielsen (49) var ikke på valg og fortsætter dermed i bestyrelsen.

Christian Gernyx (47) var på valg og modtog genvalg.

Søren Aarestrup (85) var på valg, men modtog ikke genvalg.

Som nyt medlem af bestyrelsen blev Kristian Raun Larsen (28) email: krl@bechbruun.com valgt og grundejerforeningen byder ham og hans familie velkommen til Birkhøjen.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Birgitte Mikkelsen (77) og Preben Etzerodt (48) genvalgt.

## **5.b**

Bestyrelsen havde egentlig lagt op til nedlæggelse af skadedyrsudvalget, da der ingen aktivitet havde været i det forgangne år, men det er der nu. Det viser sig at foreningen igen har fået besøg af mosegrise og muldvarper, så udvalget består.

Skadedyrsudvalgets medlemmer:

Verner Nymark (65), Svenn Nilsson (55) og Niels Elbek (30).

Fibernetudvalget var også uden aktivitet i 2012 og derfor også foreslået nedlagt, men det er højaktuelt nu med det nye tilbud fra WAOO/GE Fibernet, mere info. om det senere i referatet.

Fibernetudvalget:

Niels Elbek (30), Kristian Kragh (40) og Henrik Nymark (77)

Legepladsudvalget:

Mogens Bang (36), Kristian Raun Larsen (28), Kim Vestergård (45) og Claus Haldrup (21)

## **Ad 6.**

Ole Holst Andersen (50) og Bent Hansen (57) blev genvalgt som revisorer.

Lars Baungaard (81) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **Ad 7.**

Bestyrelsen har modtaget forslag fra nr. 52 og 87 vedr. jordpåfyldning i slugten mellem Birkhøjen Etape 1 og Etape 2.

Per Henning Flattum (87) har ansøgt kommunen om lov til at påfylde jord i slugten, men modtog i sidste uge afslag på projektet.

Thue Amstrup (52) mener dog, at vi ved etableringen af de grønne områder i sin tid, havde en anden aftale med kommunen og vil tage kontakten til Ingeniøren som dengang behandlede sagen. Han vender tilbage med svar til bestyrelsen, som så må tage endelig beslutning til hvad der skal ske i sagen.

Mulighed nummer 2 er at anke sagen til Natur- og Miljøklagenævnet som dog koster et gebyr på 500,- kr. Bestyrelsen fik accept fra generalforsamlingen til at forfølge sagen, da det i sidste ende kan spare foreningen for en del vedligeholdelsesudgifter.

Hvis det stadig ikke kan lykkes at få lov, kan det ende med at der ikke fyldes jord på, men at træerne i området dog udtyndes.

Det kunne ikke afgøres på generalforsamlingen hvad det videre forløb skulle være, men bestyrelsen følger op.

## **Ad 8.**

## **Fibernet**

Forslag fra WAOO/GE Fibernet blev præsenteret og forklaret.

Hvis min. 15 medlemmer vil tilmelde sig, vil GE Fibernet etablere fibernet til huset, hos alle foreningens medlemmer for 500,-kr og 1500,- kr. hvis man samtidig vil have det tilsluttet i huset. Det vil iflg. Niels Elbek give meget hurtigere internet og perfekt til familier som steamer film og tv.

En eventuel opgravning af området i forbindelse med nedlægning af fiberkabel blev også vendt på mødet. Det blev nævnt, at man skal overveje årstiden at nedlægge kablet i, da vinter perioden absolut ikke er at anbefale.

Reetablering af området er også en selvfølge, men også en ting som skal indgå i planlægningen.

Fibernetudvalget vil udsende materiale fra GE Fibernet til medlemmerne, som så har muligheden for at komme tilbage vedr. interesse og bestyrelsen kan så agere ud fra det og evt. lave en informations aften med en tekniker fra GE Fibernet.

## **Græsklipning**

Græsklipningen er ikke tilfredsstillende og der var ønsker om opfølgning på både 1. og 2. klipning i år, så græsset ikke bliver klippet for sent eller i regnvejr.

## **Snerydning**

Snerydningen kunne også gøres bedre indenfor det budget som ligger og bestyrelsen vil følge op på det.

## **Driftskonto**

Der blev også talt om et evt. max beløb på Driftskontoen, som kassereren kan "rende med". Det overvejer bestyrelsen.

## **Parkering**

Der parkeres stadig på veje og på gadehjørner og det blev omtalt på mødet. Der blev henvist til at bruge indkørslen eller parkeringspladserne på stikvejene.

## **Overtagelse af vejene**

Der var dialog omkring aftalen med kommunen om Birkhøjens overtagelse af vejene fra kommunen i 2018.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen og minder dem om vores aftale og taler med dem om vejenes tilstand. Foreslår at efterfylde med asfalt ved kantstenen.