

Kære alle

Som oplyst på seneste generalforsamling, har vi 26/11-2013 modtaget et forslag fra grundejerforeningen Teglhøjen til ændringer på den lille legeplads mellem Birkhøjen og Teglhøjen. Forslaget indebærer blandt andet sløjfning af de beplantede volde rundt om legepladsen. Bestyrelsen har besluttet, at lade forslaget behandle af naboerne til legepladsen og andre interesserede medlemmer.

Vi mødes derfor **torsdag 19. juni 2014 kl. kl. 20:00** for en besigtigelse og drøftelse af forslaget med henblik på en tilbagemelding til grundejerforeningen Teglhøjen.

På bestyrelsens vegne

Kristian Raun Larsen, Nr. 28

De vigtigste elementer i forslaget ses her:

Ændringsønskerne kan opdeles i 3 kategorier, afhængigt af hvor omfattende, de er.

Kategori 1 er ændring(er), som Teglhøjen forventer at kunne udføre uden formel godkendelse fra de øvrige parter.

- Nedlægning af forskellige former for fliser/trædesten, som kan danne mønstre i niveau med græsset og anvendes til diverse lege - såsom hinkebane og/eller "tage land".
- Udskiftning af nuværende sand med egentligt faldsand under gyngerne.
- Reparation af eventuelle skader på klatreborg og gynger.

Kategori 2 er ændring(er), som Teglhøjen forventer at kunne foretage med godkendelse fra Birkhøjens bestyrelse.

- Etablering af en træ-baseret kant rundt om klatreborgen på 2-3 af siderne.
Det primære formål er at få etableret en afgrænsning mellem faldsand og græs, som gør det muligt at slå græsset uden at få skær ødelagt af småsten fra faldsandet.
Tanken er at benytte Rubinia træ i kombination af lave stolper med vandrette stammer, så kanten/stolperne kan benyttes dels som siddepladser, dels som balance-bom.
Kanten skal etableres med behørig hensyntagen til afstandskrav for faldsand i forhold til klatreborgens dimensioner.

Kategori 3 er ændring(er), som muligvis kræver en godkendelse af Birkhøjens generalforsamling. Teglhøjen vil dog overlade denne vurdering til Birkhøjen.

- Nedlæggelse af de 2 volde, der afgrænser legepladsen mod syd og vest.
Teglhøjen har på sin seneste generalforsamling givet sin bestyrelse mandat til at foretage denne nedlæggelse med henvisning til, at arealet er svært (umuligt) at holde fri for ukrudt, så det i store dele af året fremtræder uskønt.
Det er tanken at benytte den oplagrede jord i voldene til at planere det nuværende græsområde på legepladsen, så niveauet hæves 5-10 cm.
Der vil blive sået nyt græs på hele arealet.
Eventuelle planter fra voldene vil kunne afhentes af interesserede i forbindelse med nedlæggelsen.
Teglhøjen ved ikke, om kommunen skal godkende ændringen, men vil kontakte den, når planerne bliver mere konkrete.

Teglhøjen ser helst de 2 ændringsforslag med kanten omkring klatreborgen samt udjævning af voldene udført i én arbejdsgang, og afventer Birkhøjens tilbagemelding, inden de foretager sig yderligere.