

Referat fra
Generalforsamling for
Grundejerforeningen Birkhøjen
Den 20. marts 2017 kl. 19:00 i Kulturhuset
"Værkstedet"

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Kristian Kragh (nr. 40) er på valg og modtager ikke genvalg
 - Kristian Raun Larsen (nr. 28) er på valg og modtage gerne genvalg
 - Birgitte Berdin Mikkelsen (nr. 77) er på valg og modtager gerne genvalg
6. Valg af en revisor og revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Sammensætning af udvalg
 - Vejudvalg
 - Webmasterudvalg
 - Legepladsudvalg
 - Skadedyrsudvalg
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Christian Gernyx (Nr. 47) som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og lovlige.

Kristian Raun Larsen (nr. 28) blev udpeget som referent.

Dirigenten foreslog dernæst, at dagsordenes pkt. 3 og 4 blev behandlet samtidig. Generalforsamlingen accepterede forslaget.

Ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden afholdt beretning om det seneste års arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning og power point præsentation er vedlagt.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning med følgende bemærkninger og opfordringer:

- Bestyrelsen bør tage Favrskov Kommune for at sikre, at der alene skal ske en udtynding og ikke fældning af træerne i den lille skov mellem foreningen og de to teglværkssøer
- Bestyrelse bør overveje at lægge asfalt på den lille sti øverst mellem Birkhøjen og legepladsen mellem Flinthøjen og Birkhøjen.
- Bestyrelsen bør følge op på det vellykkede fastelavnsarrangement.
- Der skal indhentes løbende referater fra teknik og miljøudvalget i Favrskov Kommune for at følge med i vejsagen
- Stk. Hans bålet må ikke bruges som affaldsplads – kun haveaffald i form af grene må lægges på bålet

Formanden takkede Viggo for det store arbejde med at passe vejtræerne. Generalforsamlingen anerkendte det store arbejde.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab og vedtagelse af budget

Formanden gennemgik i kasserens fravær årsregnskabet 2016, budget for 2017 samt budgetoverslag for 2018. Regnskabet var godkendt af bestyrelsen og underskrevet af revisorerne.

Ved gennemgangen oplyste formanden særligt, at bestyrelsesansvarsforsikringen steg væsentligt i 2016 og der arbejdes på en billigere løsning, at omkostninger til snerydning har været lidt mindre end forventet og at diverseposten er forhøjet med 10.000 kr. på grund af forventede omkostninger til konsulentarbejde i forbindelse med overtagelsen af vejen fra Favrskov Kommune i 2018.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage højde for pengeinstitutternes indskudsgaranti, når vejfondens indestående overstiger 750.000 kr.

Generalforsamlingen drøftede og godkendte årsregnskabet for 2016 og budgettet for 2017.

Ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dirigenten oplyste, at der var tre bestyrelsesmedlemmer på valg, og at Kristian Kragh (nr. 40) ikke ønskede genvalg og at Kristian Raun Larsen (nr. 28) og Birgitte Mikkelsen (nr. 77) gerne modtog genvalg.

Dirigenten oplyste, at Stephan Stolze, (nr. 50) gerne modtager valg til bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte Birgitte Berdin (nr. 77) in absentia, Kristian Raun Larsen nr. 28 og Stephan Stolze (nr. 50) in absentia til bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at Preben Etzerodt (nr. 48) og Torben Rohde Pedersen (nr. 54) var på valg som bestyrelsessuppleanter.

Generalforsamlingen valgte Preben Etzerodt (nr. 48) og Torben Rohde Pedersen (nr. 54) som bestyrelsessuppleanter in absentia.

Michael Frederiksen takkede på foreningens vegne Kristian Kragh for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte ham vingave.

Ad 6) Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at Kurt Udengaard (nr. 71) var på valg som revisor og at Torben Rohde Pedersen (nr. 54) ikke var på valg.

Generalforsamlingen genvalgte den nuværende revisor Kurt Udengaard (nr. 71).

Dirigenten oplyste, at Lars Baungaard (nr. 81) var på valg som revisorsuppleant.

Dirigenten valgte Lars Baungaard (nr. 81) som revisorsuppleant in absentia.

Ad 7) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Formanden oplyste, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne til behandling og vedtagelse på generalforsamlingen.

Ad 8) Sammensætning af udvalg

- Vejudvalg – Mogens Bang (nr. 36), Thue Amstrup-Jørgensen (nr. 52), Jens Klug Albertsen (nr. 42), Kristian Kragh (nr. 40). Bestyrelsen udpeger en repræsentant.
- Webmasterudvalg – Thomas Espersen (nr. 45), Michael Frederiksen (nr. 61) som bestyrelsen repræsentant
- Legepladsudvalg – Kristian Raun Larsen (nr. 28), Michael Frederiksen (nr. 61) og Torben Rohde Pedersen (nr. 54), Christian (nr. 37).
- Skadedyrsudvalg – Ikke nedsat

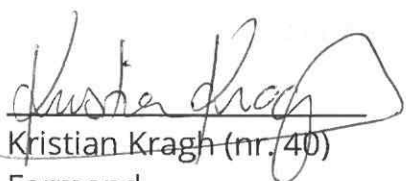
Ad 9) Eventuelt

Ingen emner under eventuelt

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takke for god ro og orden.

Referent:

Kristian Raun Larsen (nr. 28)


Kristian Kragh (nr. 40)
Formand


Christian Gernyx (nr. 47)
Dirigent

Bestyrelsen beretning for 2016-17

Indledning

På generalforsamlingen den 25 marts 2015 fratrådte vores Ole Andersen og der blev ikke valgt et nyt medlem til bestyrelsen. Bestyrelsen fik mandat til at finde et nyt medlem kort derefter og hvis dette ikke kunne lykkedes så skulle der indkaldes til en ekstraordinær generalformsaling med det ene punkt på dagsordenen at vælge et nyt medlem. Vi besluttede at tage udgangspunkt i vedtægterne og stemme dørklokker på de medlemmer som endnu ikke har "haft tid" til at deltage i det frivillige arbejde men pludselig kom en mail fra et nyt medlem Carsten Lundstrøm som også havde et CV med bestyrelsesarbejde i beboerforeninger. Efter granskning af vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger konkluderede vi at vi kunne supplere bestyrelsen uden ny generalforsamling.

På det efterfølgende konstitueringsmøde blev bestyrelsen sammensat som følger;

- Kristian Kragh (40) som formand
- Kristian Raun Larsen (28) som næstformand og repræsentant i legepladsudvalget
- Birgitte Mikkelsen (77) som kasser
- Carsten Lundstrøm (55) som menigt medlem med ansvar for sociale arrangementer
- Michael Frederiksen (61) som menigt medlem med ansvar for veje og grønne områder

Grønne områder

Efter rydning af slugten satte vi fokus på de nære skovområder imod egen, hvor vi erfarede at rydning af skoven nedenfor Teglhøjen blev udført, men en nedskæring uden at fjerne stammer så ikke pænt ud. Vi kontaktede kommunen for at høre hvad deres planer var og fik det svar at det var planen at fortsætte rydningen imod teglværkssøerne ud fra de lige numre på Birkhøjen indenfor de næste 2 år.

Brix haveservice stoppede aktiviteterne som blev overtaget af Overgaard Anlægsgartner for græsslåning.

Vejene

Vigtigste punkt med vejene var at klarlægge processen og foreningens position til overtagelse af vejene som skal ske i 2018. Vejudvalget havde første møde hos Mogens i december. Bestyrelsen har taget officiel kontakt med kommunen for at igangsætte en vurdering af opgavens omfang ved involvering af en uvildig tredjepart / rådgiver for hvad som skal udføres af forbedringer. Det er vejudvalgets / bestyrelsens bekymring at problemet ikke løses ved at lægge et nyt slidlag på men der i stedet er underlaget som er årsagen til problemet med revner i vejene.

Dialogen med kommunen går trægt, og skal sammenholdes med en diskussion om hvorvidt kommunen generelt skal overtage vedligeholdelsesforpligtelsen af veje i kommunen / eller sætte privatiseringen af vejenes vedligeholdelse i bero.

Vejudvalget arbejder videre med en løsning sammen med kommunen. Grundejerforeningen Flinkhøjen står i samme situation og har startet en dialog om erfaringsudveksling.

Vejtræerne har haft det rigtigt skidt i år men takke være Viggo utrættelige omsorg for træerne og hyppige sprøjtninger har vores træer klaret sig meget godt. Vi har modtaget en henvendelse fra Lerhøjen/Birkegaarden omkring udskiftning af deres træer da de er slemt medtaget. Bestyrelsen vil gerne endnu engang takke Viggo for hans indsats for at minimere generne af tjørnerust.

Sandfang er blevet tømt i 2016, men vi glemte i skyndingen at få den øverste del af Birkhøjen med. Der har været vurderet et tilbud på abonnementsordning af tømning, men prisen er noget dyrere end tømning baseret på behov.

Snerydning af vejene er overtaget af "Gårdbiksen" v/ Per Rasmussen. Vi har lavet en manuel løsning af stier imod Flinthøjen med salt.

Sociale arrangementer

Igen i år blev der arrangeret Sankt Hans bål i slugten med deltagelse af Birkegaarden og Lerhøjens medlemmer. Vi havde en hyggelig aften med god tilslutning til arrangementet med meget omskifteligt vejr og kun få personer som led skade. Det lykkedes ikke at få brændt alt træ men resten får lov til at ligge til næste Sankt Hans, obs på at det først er tilladt at køre træ på bålet efter 1 marts (sendt til medlemmer på mail)

Vi afholdte også et fastelavsarrangement med indbydelse til naboforeningerne Hindhøjen, Flinthøjen og Teglhøjen med god succes i Michael families carport.

Legepladserne

Legepladsudvalget har haft et aktivt år med inspektion af legepladserne og udbedringsprojekter. Der er blevet indkøbt og udlagt faldsand, arbejdet med råd i stolper og konstruktioner. Der har været en del dialog omkring ansvar og betaling af forbedringer som delvist skyldes mange aftaler igennem de sidste 15 år som ikke var helt nemt at finde/gennemskue.

Arbejdsdag blev arrangeret den 8. maj sammen med Flinthøjen for forbedringer af vores fælles legeplads.

Arbejdsdag blev arrangeret den 1. juli sammen med Teglhøjen med grillpølser og øl/vand, hvor trillebøren blev testet med faldsand i de efterfølgende dage.

Økonomi

Skift af kasser bør undgås da det er meget besværligt for vores nye kasser at få de nødvendige adgange. Først i indeværende år er adgangen til vejfonde blevet en realitet.

Medlemmerne er rimelige gode til at betale kontingent. Alle betalinger kommer i hus efter første rykker.

Bestyrelsens ansvarsforsikringer er steget kraftigt for 2017. Forhandlinger pågår med forsikringselskabet.

Hjemmeside

Vi har fået konverteret vores webside www.birkhojen.dk til en ny løsning som samtidig har givet et godt ansigtsløft i designet. Vi er ikke helt i mål med at kunne bruge siden med dynamiske opdateringer men er godt på vej. Stor tak til vores nye webmaster samt Michael for indsatsen.

Skadedyr

Mosegrise og muldvarper har været bekæmpet i starten af 2016 hvor der har været sat fælder op.

Råger bliver bekæmpet i skovene imod engen. Vi oplever ikke at rågerne er en plage for Birkhøjens beboer men er opmærksom på udviklingen. Nye potentielle medlemmer har vist "bekymring" for rågerne i området og hvor meget de generer.

Mår er mistænkt for at spise tændingskabler i ældre biler. Er der nogen som oplever tilsvarende problemer?

Andet

Bestyrelsen modtaget ind imellem reklamer fra Yousee og AURA Fibernet mm som ønskes distribueret til medlemmerne, men det finder bestyrelsen irrelevant og vil ikke bruge denne kommunikationskanal til videre sendelse af reklamer

GRUNDEJERFORENINGEN BIRKHØJEN

FORMANDENS BERETNING



BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

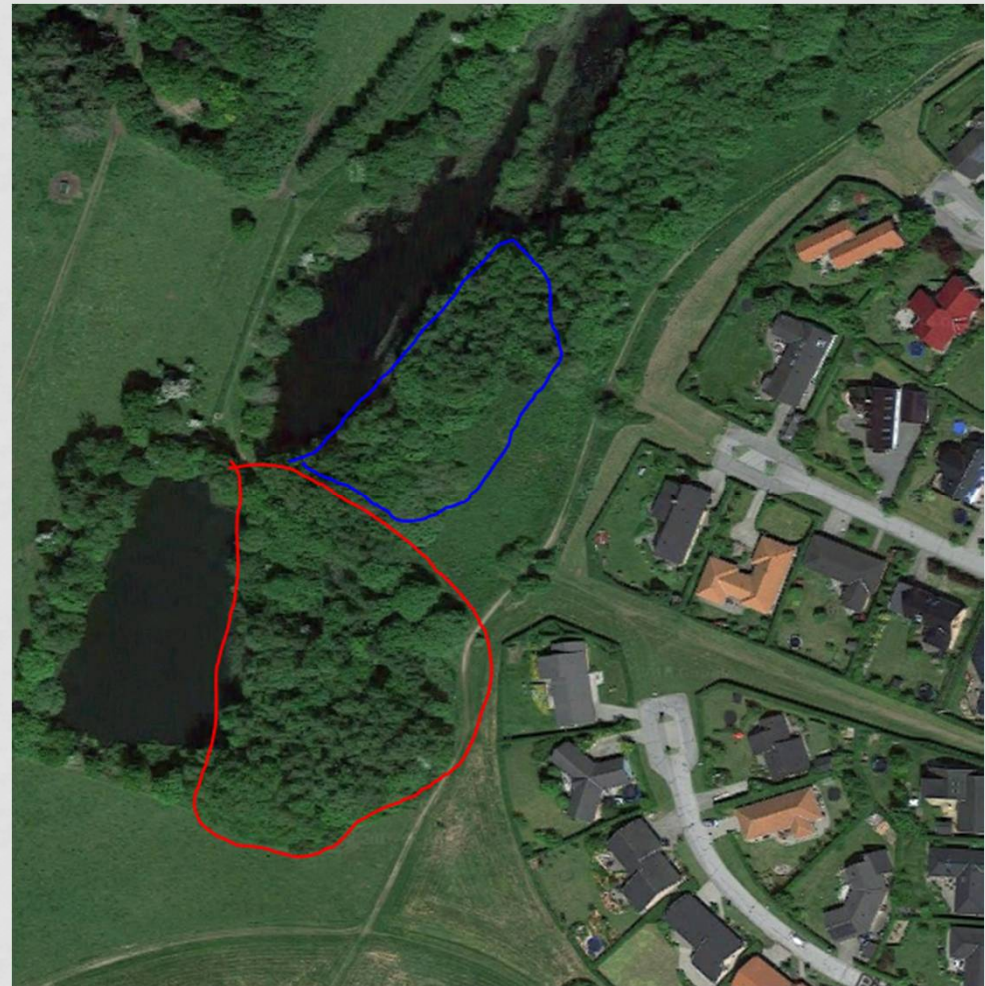
- Generalforsamling uden minimum af bestyrelsesmedlemmer
- Listen af aktive medlemmer
- Ansøgninger efter generalforsamlingen

Konstituering

- Kristian Kragh (40) formand
- Kristian Larsen (28) næstformand
- Birgitte Mikkelsen (77) kasser
- Michael Frederiksen (61) medlem
- Carsten Lundstrøm (55) medlem

GRØNNE OMRÅDER

- Blåt område uden oprydning
- Rødt område som fremtidig rydning



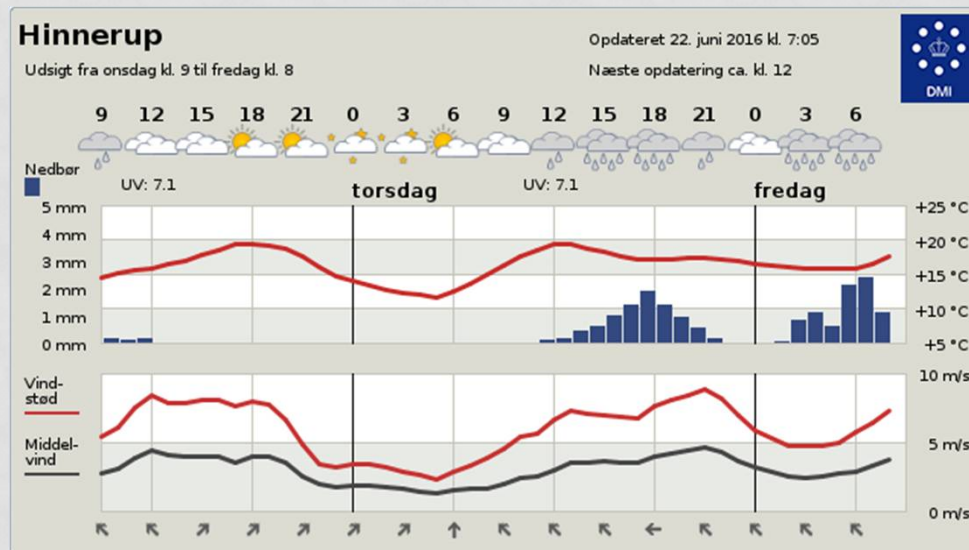
VEJENE

- Overtagelse af vedligeholdelsesforpligtelsen af veje i 2018
- Bekæmpelse af tjørnerust i vejtræer
- Snerydning overtaget af "Gårdbiksen" dog uden stier



SOCIALE ARRANGEMENTER

- Sankt Hans bål trodser truende vejr
- Fastelavn med naboforeningerne

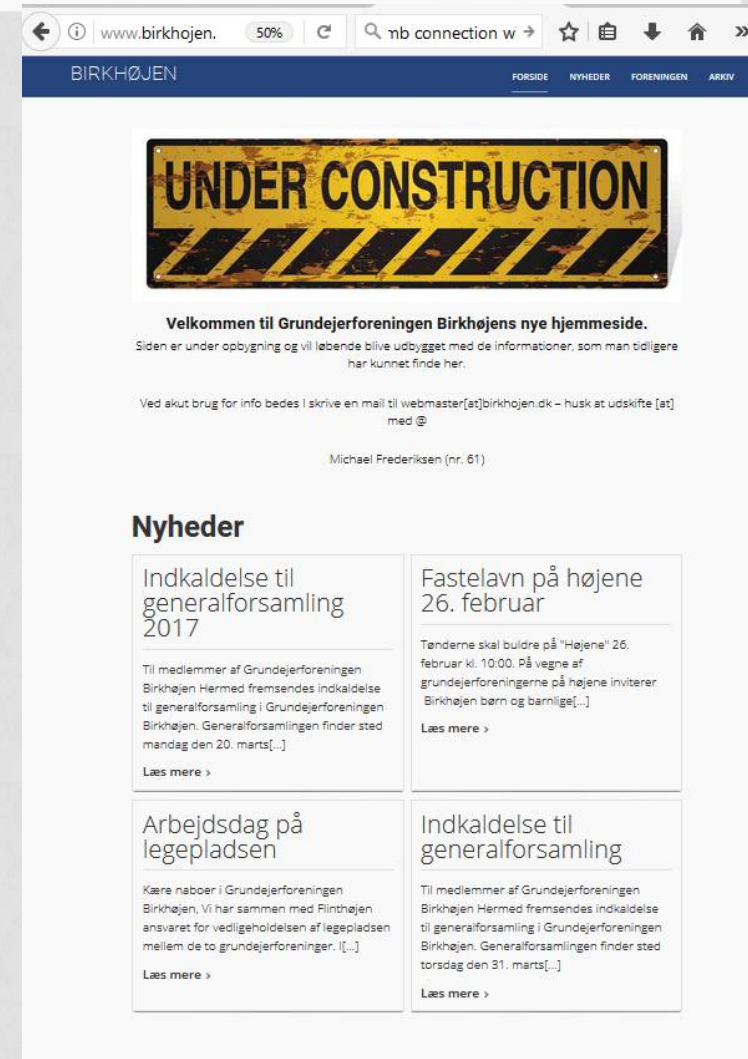


ØKONOMI

- Adgange til bankkonti for viderekomne
- Prisstigninger på bestyrelses ansvarsforsikringer
- Bonus udbetalinger på trygforsikring
- Få rykkere på kontingent

HJEMMESIDE

- Ny hjemmeside i luften
- Opdatering af indhold pågår

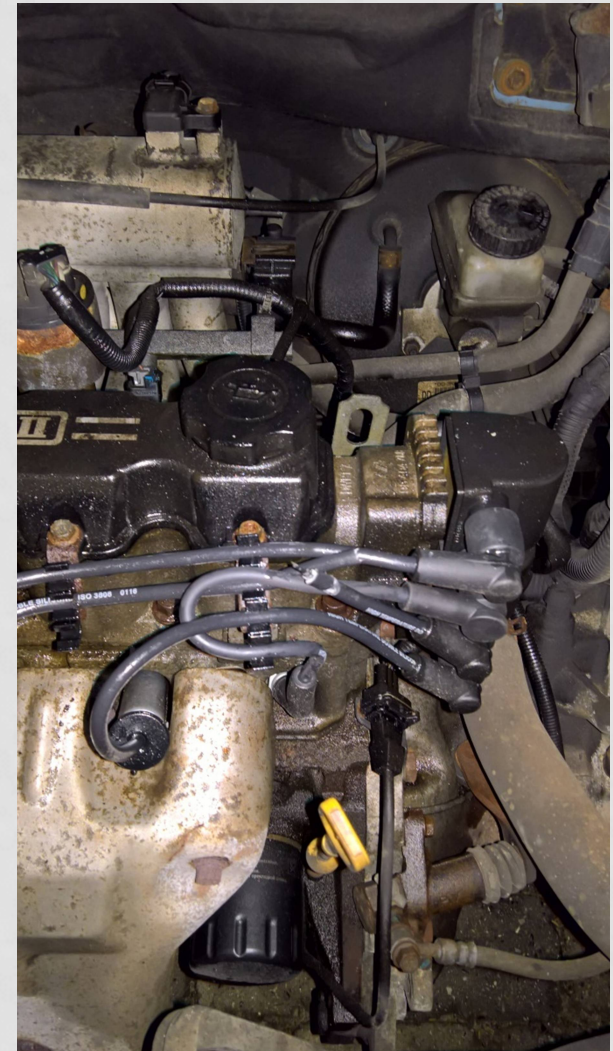


The screenshot shows a web browser window displaying the homepage of Birkhøjens Grundejerforening. The browser's address bar shows the URL www.birkhojen.dk. The website's navigation menu includes links for FORSIDE, NYHEDER, FORENINGEN, and ARKIV. A large yellow and black 'UNDER CONSTRUCTION' sign is prominently displayed at the top. Below the sign, a welcome message states: 'Velkommen til Grundejerforeningen Birkhøjens nye hjemmeside. Siden er under opbygning og vil løbende blive udbygget med de informationer, som man tidligere har kunnet finde her.' It also provides contact information for the webmaster: 'Ved akut brug for info bedes I skrive en mail til webmaster[at]birkhojen.dk - husk at udskrifte [at] med @ Michael Frederiksen (nr. 61)'. The 'Nyheder' section contains four news items:

- Indkaldelse til generalforsamling 2017**: Til medlemmer af Grundejerforeningen Birkhøjens Hermed fremsendes indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Birkhøjens. Generalforsamlingen finder sted mandag den 20. marts[...]. [Læs mere >](#)
- Fastelavn på højene 26. februar**: Tønderne skal buldre på "Højene" 26. februar kl. 10.00. På vegne af grundejerforeningerne på højene inviterer Birkhøjens børn og barnlige[...]. [Læs mere >](#)
- Arbejdsdag på legepladsen**: Kære naboer i Grundejerforeningen Birkhøjens. Vi har sammen med Rindhøjens ansvar for vedligeholdelsen af legepladsen mellem de to grundejerforeninger. I[...]. [Læs mere >](#)
- Indkaldelse til generalforsamling**: Til medlemmer af Grundejerforeningen Birkhøjens Hermed fremsendes indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Birkhøjens. Generalforsamlingen finder sted torsdag den 31. marts[...]. [Læs mere >](#)

SKADEDYR

- Mosegrise i slugten
- Råger i skoven
- Mår i motorrummet
- Dræbersnegle i løvet



ANDET

- Reklame distribution på e-mail afvises