

Referat fra
Generalforsamling for Grundejerforeningen Birkhøjen
Den 22. marts 2018 kl. 19:00 i Brogården
Søndergade 26, 8382 Hinnerup

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**
- 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - Carsten Lundstrøm (nr. 55) er på valg og modtager gerne genvalg
 - Michael Frederiksen (nr. 61) er på valg og modtager gerne genvalg
- 6. Valg af en revisor og revisorsuppleant**
- 7. Forslag til vedtægtsændring – se bilag**
 - Vedrørende placering af vejfondens midler - § 6, stk. 6. 3. pkt. (tilkendegivelse)
 - Vedrørende opkrævning af kontingent - § 22, 1. pkt.
- 8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
- 9. Sammensætning af udvalg**
 - Vejudvalg
 - Webmasterudvalg
 - Legepladsudvalg
 - Skadedyrsudvalg
- 10. Eventuelt**

Ad 1) Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Thue Amstrup (Nr. 52) som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og lovlig.

Stephan Stoltze (nr. 50) blev udpeget som referent.

Ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden (Kristian Raun Larsen, nr. 28) afholdt beretning om det seneste års arbejde i bestyrelsen. Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning med følgende bemærkninger og opfordringer:

- Thue orienterede om den aktuelle aftale om de 2 prøvestrækninger.
- Prøvestrækninger skal være etableret ved udgangen af 2. kvartal – aftalen er pt. ikke underskrevet.
- Der opfordres til at der ikke indgås en endelig aftale med kommunen om overtagelse af vejen før der er en generel afklaring om kommunes drift af veje.
- Bestyrelsen bliver opfordret til at tage kontakt til kommunen for at få indsigt i planen for udtynding af træerne i den lille skov mellem foreningen og de to teglværkssøer
- Der blev ytret utilfredshed med at der er områder der er blevet helt ryddet for træer af privatpersoner.
- Der er en generel holdning om at der godt må udtyndes, men at skoven skal bevares.
- Det vil være en god ide hvis der i slutten først slås græs lige op til skt. Hans for at få undgå mælkebøtter og råger.
- Råger har spredt sig problemet bør drøftes med kommunen.

Formanden takkede Viggo for det store arbejde med at passe vejtræerne.

Generalforsamlingen anerkendte det store arbejde.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren (Birgitte Mikkelsen, nr. 77) gennemgik årsregnskabet for 2017.

Regnskabet var godkendt af bestyrelsen og underskrevet af revisorerne.

Generalforsamlingen havde ingen uddybende spørgsmål og godkendte årsregnskabet for 2017.

Ad 4) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kassereren (Birgitte Mikkelsen, nr. 77) gennemgik budget for 2018 og budgetoverslag for 2019.

Generalforsamlingen havde ingen uddybende spørgsmål og godkendte budget 2018.

Bidrag på 1.850 DKK fastholdes i 2018.

Ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dirigenten oplyste, at der var to bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Carsten Lundstrøm (nr. 55) er på valg og modtager gerne genvalg
- Michael Frederiksen (nr. 61) er på valg og modtager gerne genvalg

Begge blev genvalgt af generalforsamlingen.

Dermed er bestyrelsen sammensat af følgende medlemmer:

- Carsten Lundstrøm (nr. 55)
- Michael Frederiksen (nr. 61)
- Birgitte Mikkelsen (nr. 77)
- Kristian Raun Larsen (nr. 28)
- Stephan Stoltze (nr. 50)

Dirigenten oplyste, at der ikke var nogen bestyrelsessuppleanter på valg.

Dermed har bestyrelsen følgende bestyrelsessuppleanter:

- Preben Etzerodt (nr. 48)
- Torben Rohde Pedersen (nr. 54)

Ad 6) Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at der var en revisor på valg:

- Torben Rohde Pedersen (nr. 54) er på valg og modtager gerne genvalg

Torben blev genvalgt af generalforsamlingen in absentia.

Dermed er der følgende revisorer:

- Torben Rohde Pedersen (nr. 54)
- Kurt Udengaard (nr. 71)

Dirigenten oplyste, at der ikke var nogen revisorsuppleanter på valg.

Dermed er der følgende revisorsuppleanter:

- Lars Baungaard (nr. 81)

Ad 7) Forslag til vedtægtsændring – se bilag

A - Vedrørende placering af vejfondens midler - § 6, stk. 6. 3. pkt. (tilkendegivelse)

- Generalforsamlingen havde en generel drøftelse af mulighederne.
- Der ønskes ikke at benytte investeringsforeninger men muligvis højrente konto på sigt.
- Nedsættelse af bidrag til vejfond kan på sigt overvejes

B - Vedrørende opkrævning af kontingent - § 22, 1. pkt.

- Udgår da det allerede er bestemt tidligere, men blot ikke tilrettet i den offentliggjorte version af vedtægterne. Dette tilrettes ASAP.

Ad 8) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne til behandling og vedtagelse på generalforsamlingen.

Ad 9) Sammensætning af udvalg

Vejudvalg

- Mogens Bang (nr. 36)
- Thue Amstrup Jørgensen (nr. 52)
- Jens Klug Albertsen (nr. 42)
- Kristian Kragh (nr. 40)

Webmasterudvalg

- Michael Frederiksen (nr.61)

Legepladsudvalg

- Stephan Stoltze (nr. 50)
- Michael Frederiksen (nr.61)
- Torben Rohde Pedersen (nr. 54)
- Berit Galai (nr. 23)

Skadedyrsudvalg - Ikke nedsat

Festudvalg – nedsættes af bestyrelsen

Ad 10) Eventuelt

Følgende punkter blev diskuteret:

- Græsslåning af arealet mellem nr. 49-51 komme med i hyppig græsslåning - Bestyrelsen undersøger
- Vedligeholdelsesplan bør komme på websitet
- Snerydning af asfalterede stier mod legepladsen er grundejerforeningens eget ansvar og dermed hos grundejerne der har grunde der støder op til. Det er ikke muligt for dem der rydder vejen at foretage rydningen. Bestyrelsen undersøger om der kan findes en løsning.
- Forslag om asfaltering eller anden type for mere stabil belægning af grusstier mod Flinthøjen og Teglhøjen.

-0-0-0-

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takke for god ro og orden.

Referent: Stephan Stoltze (nr. 50)



Anne-Cerise Krup

Dirigenten

Generalforsamling 2018

Bestyrelsens beretning for 2017/2018

Bestyrelsen:

I det seneste år har bestyrelsens bestået af :

- Birgitte Mikkelsen - Kasserer
- Stefan Stoltze
- Carsten Lundstrøm
- Michael Frederiksen – Veje og Grønne områder
- Kristian Raun Larsen - Formand

Bestyrelsen er på valg hvert andet år og Carsten og Michael er på valg i år.

Bestyrelsen holder møde ca. 4 gange årligt af et par timers varighed og mailer ellers løbende igennem perioden, hvis der opstår behov.

Året der er gået:

Det forløbne år har ikke budt på de store opgaver for bestyrelsen ud drøftelser omkring den løbende drift af veje og grønne områder.

Drift af veje og grønne områder:

Vi er generelt godt tilfredse med de nuværende leverandører af snerydning og græsslåning, men drøfter med løbende mellemrum behovet for at skifte leverandører og afprøver priserne.

Der er sket en del udtynding af buske og skove ned mod teglværkssøerne, men vi har en dialog med Favrskov Kommune om at det ikke må blive for voldsomt.

Vejtræer:

I forhold til vejtræerne gør Viggo fortsat et flot arbejde med at passe og pleje dem, så de er en pryd for området, og han fører en hård bekæmpelse mod den smitsomme tjørnerust/enebærrust.

Viggo har lavet en flot beskrivelse af, hvad vi alle kan gøre for at medvirke til at bekæmpe tjørnerust – det ene er at undersøge, om der findes enebær, og især om planten har grene, der er udposede, og det andet er at holde området omkring vejtræerne fri for ukrudt i et område på 80*80 cm.

Det er et fælles ansvar og vi håber, at alle vil hjælpe til i kampen for at bevare vores flotte vejtræer.

Ukrudt i øvrigt:

Derudover er det vigtigt, at alle er opmærksomme på, at vedligeholdelsespligten med ukrudtsbekæmpelse i vejkanten/fortovet imod egen parcel.

Jeg skal her komme med en opfordring til at fjerne ukrudt inden det får for godt fat og ødelægger asfalten.

Overtagelse af vedligeholdelse af vejene fra Favrskov Kommune:

I det forløbne år har der været stor aktivitet i vores vejudvalg, der består af Mogens Bang (nr. 36), Thue Amstrup Jørgensen (nr. 52), Jens Klug Albertsen (nr. 42), Kristian Kragh (nr. 40).

Årsagen hertil er at tidspunktet nærmer sig for, hvornår vi skal overtage vedligeholdelsen af vores private fællesveje fra Favrskov Kommune. Det hele udspringer af, at der i forbindelse med etableringen af vejene skete en fejl, så kommunen påtog sig vedligeholdelsespligten i 20 år.

Så vidt bestyrelsen er orienteret, at der har været afholdt møder med kommunen om planlægning af den videre proces i forhold til at forberede grundejerforeningens overtagelse og indgået aftale om en forlængelse/udsættelse af overtagelsen med 4 år. Herefter vil den videre proces afhænge af resultatet af prøvestrækningerne. Der udføres 2 prøvefelter med følgende løsninger henholdsvis med armeringsnet og sandwich overfladebehandling, der udføres med sorte granitskærver. Prøvefelterne kan etableres i 2. kvartal 2018.

Legepladserne:

Legepladsudvalget står for en regelmæssig gennemgang og vedligeholdelse af vores legepladser i samarbejde med vores nabogrundejerforeninger. Det er bestyrelsens holdning, at der ikke må fjernes legeredskaber uden at der sættes noget andet i stedet.

Skadedyr:

For så vidt angår skadedyr har der ikke været rapporteret om større udfordringer i det forløbne år ud over de sædvanlige mosegrise og rågekolonien i skoven.

Sociale arrangementer:

På det sociale område har der været afholdt det traditionelle skt. Hans bål med et pænt fremmøde. Vi var i år begunstiget af godt vejr og det lykkedes at få hele bålet brændt ned. Til dem der ikke har været med de seneste år, så plejer vi ud over det store bål også at have et mindre børnebål til brug for bagning af snobrød og pandekager samt en forfriskning til både børn og voksne. Det er altid festligt med et stort Skt. Hans bål, men vi skal her opfordre til, at man først begynder at bygge bålet op fra den 1. maj 2018 – dette af hensyn til at udsigten for de omkringliggende huse ud over slugten.

Derudover blev der sidste år startet en ny tradition med fastelavnsfest og tøndeslagning for grundejerforeningerne på "højene". I år foregik det på Flinthøjen i strid vind og snevej, men det var et hyggeligt arrangement med godt samvær. Bestyrelsen besluttede, at foreningen giver tilskud til medlemmernes deltagelse i fastelavnsfest, så der ikke er egenbetaling

Jubilæumsfest:

Så kan jeg orientere om, at vi i grundejerforeningen har 20 års jubilæum til næste år. Det har vi i bestyrelsen besluttet skal markeres med en udvidet udgave af skt. Hans aften, med fællesspisning – der er sent en nyhed rundt. Vi mangler et egentligt festudvalg og håber, at nogle af jer har lyst til at give et nap med i planlægningen.