

Favrskov Kommune
Teknik og Miljø
Skovvej 20
8382 Hinnerup
Att.: Sekretariatskonsulent Benjamin Eisenreich Steen

Sendt pr. e-mail til – omk@favrskov.dk

Hinnerup, den [DATO]

Hørings svar om påtænkt opklassificering af Birkhøjen til offentlig vej

På vegne af Grundejerforeningen Birkhøjen sender vi hermed nedenstående høringssvar angående Favrskov Kommunes påtænkte afgørelse af 16. januar 2020 om at opklassificere af Birkhøjen til offentlig vej.

Det fremgår af den påtænkte afgørelse, at en beslutning om at opklassificere Birkhøjen vil betyde, at Favrskov Kommune overtager ansvaret for vejens vedligehold samt vintertjeneste, og at beslutningen vil have virkning fra den 15. april 2021.

Grundejerforeningen Birkhøjen er enig i, at en opklassificering af Birkhøjen til offentlig vej er hensigtsmæssigt for harmoniseringen af det samlede vejområde på tværs af hele Favrskov Kommune.

Opklassificeringen af Birkhøjen rejser imidlertid en række spørgsmål i forhold til den fremtidige vedligeholdelse af de kantsten, græsrabatter, vejtræer og fortove, der er ligger langs med selve vejarealerne.

Derudover kan det oplyses, at Grundejerforeningen Birkhøjen har en aftale af 8. juli 2018 med Favrskov Kommune, der forpligter kommunen til efter endt forsøgsperiode at aflevere vejen endeligt til grundejerforeningen med et nyt slidlag. Etablering af slidlag og aflevering af vejen skal i henhold til aftalen ske den 1. december 2023. Aftalen af 8. juli 2018 er vedlagt som bilag 1.

Aftalen er et tillæg til den oprindelige aftale fra 2006 mellem Favrskov Kommune og Grundejerforeningen Birkhøjen om at udskyde afleveringen vejen til december 2018. Aftalen af 4. november 2006 er vedlagt som bilag 2.

Den oprindelige aftale om at udskyde den endelige aflevering af vejen har baggrund i, at fundamentet under vejen i forbindelse med færdiggørelsen af udstyknings i 1997 ikke blev etableret korrekt. Den ukorrekte etablering af vejen har medførte løbende revnedannelser og dermed øgede omkostninger til vedligeholdelse af vejen.

Favrskov Kommune foretog i 2017 nødtørftige reparationer af de revner i asfalten, som løbende er opstået i den mellemliggende periode. Disse nødtørftige reparationer har dog vist sig at være særdeles utilstrækkelige og skæmmende for området, da vejen har fået et arret udseende.

Favrskov Kommune har i henhold til den oprindelige aftale og tillægget af 8. juli 2018 pligt til at færdiggøre afleveringen af vejen efter etablering af et nyt slidlag.

Favrskov Kommune og Grundejerforeningen Birkhøjen har med den senest indgåede aftale fastlagt en proces frem mod etableringen af et nyt slidlag og den endelige aflevering af vejen til

grundejerforeningen. Processen indebærer, at der er udlagt to prøvestrækninger med forskellige slidlag, og at parterne efter forsøgsperioden på 4 år sammen med en sagkyndig beslutter hvilken metode, der er bedst egnet som nyt slidlag på Birkhøjen. Derefter har Favrskov Kommune pligt til at etablere det nyt slidlag for egen regning.

Grundejerforeningen Birkhøjen har en klar forventning om, at Favrskov Kommune efterlever den indgåede aftale om etablering af nyt slidlag på trods af en eventuel mellemkommende beslutning o at opklassificere vejen til offentlig.

Der er således tale om en forpligtelse, som har påhvilet Favrskov Kommune siden 1997 og som er genbekræftet og præciseret af kommunen i tillægsaftalen af 8. juli 2018.

Opfyldelsen af forpligtelsen til at udlægge et nyt slidlag efter en eventuel opklassificering medfører således ikke yderligere udgifter for kommunen, end kommunen allerede har accepteret at være ansvarlig for.

På den baggrund fastholder Grundejerforeningen Birkhøjen, at aftalen 8. juli 2018 og kommunens forpligtelse til at udlægge nyt slidlag fortsat vil være gældende på trods af en mellemkommende beslutning om at opklassificering af vejen. Grundejerforeningen vil i øvrigt være positivt indstillet på en fremrykning af tidspunktet for vurdering og etablering af nyt slidlag, da ét af de to prøvestrækninger virker klart bedst.

Grundejerforeningen Birkhøjen skal i slutningen af marts afholde ordinære generalforsamling, og vi ønsker fra bestyrelsens side at kunne orientere medlemmerne om status i sagen

Vi skal derfor bede om, at kommunen i løbet af den kommende uge indkalder til et møde til drøftelse af sagen til afholdelse enten uge 11 eller 12. Venligst fremsendt et par forslag til tidspunkter for mødets afholdelse.

På mødet ønsker vi også at høre nærmere om den fremtidige vedligeholdelse af kantsten, græsrabatter, vejtræer og fortove efter en opklassificering af vejen.

For god ordens skyld tages der afslutningsvist forbehold for at afgive yderligere bemærkninger i sagen og grundejerforeningens retsstilling i det hele for det tilfælde, at kommunen ikke opfylder den indgåede aftale som forudsat i aftalen.

På grundejerforeningens vegne

Formand

Næstformand